

SWOT分析 「マンション内の自治会活動をどうするか？」

(26.6.15)

今後想定する状況（5年後）

<p>(S:Strengths) 強み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 48世帯で一つの町内会としてまとめられる。 ・ 自治会規約を制定した。 ・ 管理組合の役員が自治会長を兼務する仕組みとした。 ・ 役員会・総会を管理組合と一緒にすることにした。 ・ 管理会社スタッフと管理人と連携を取っている。 ・ 2011.10月建設の新築マンションである。 ・ 京都市内中心で交通の便、食糧も求めやすい。 ・ 40代の若い世代が入居している。 ・ 総会には20人を超える者が出席している。 ・ 管理組合が主導を取っている。 ・ 近くに二条公園がある。 ・ 二条城・中高校が近くにある。 ・ 小学校の保護者同士は交流がある。 	<p>(O:Opportunities) 外の環境：チャンス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 上京区出水区は自治会活動が活発である。 ・ ライフ・イズミヤが歩いて500m内にある。 ・ 北側を丸太町が通っている。 ・ 千本丸太町交差点は平安京の大局殿跡である。 ・ 城北小学校が50m内にある。 ・ コンビニが道路を隔ててある。 ・ ガソリンスタンドが東側にある。 ・ 南側は児童館・朱雀高校・二条中学・中京中学校がある。 ・ 二条城一周を多くの人が走り、歩いている。 ・ 外国人が二条城観光に来る。 ・ A N A ホテル・国際ホテルが二条城の東側にある。 ・ 美味しいカフェが近くにある。 ・ 25年度から京都市の自治活動支援のコミュニティ助成金（5万円）がある。
<p>(W:Weaknesses) 弱み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 出会う日が少なく、顔見知りになっていない。 ・ 若い人が多いので昼間在宅が少ない。 ・ 管理組合の役員になったら義務として役を務めている。 ・ 災害が過去ない地域なので危機意識がない。 ・ 京都のど真ん中なので連帯意識は希薄である。 ・ 自治会に積極的に係わることがない。 ・ 静かに生活している。 ・ 他の町内会と連携していない。 ・ 地蔵盆がない。 ・ クリスマスもしていない。 ・ 互いに様子見の感がある。 ・ 自治会活動費は0円である。 	<p>(T:Threats) 外の環境：ピンチ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 出水区の町内会で浮いた状態である。 ・ 小学校の運動会で他の町内会はテントが設営されているが、子どもが戻るテントがない。設営するスペースもない。 ・ 町内は一戸建ての古い家並みであり、マンションが新参として入っている。 ・ もしも、災害が発生したら孤立する。 ・ 他の町内会と連携が全く取れていない。 ・ 食糧等の備蓄は各家庭まかせである。 ・ 管理組合として災害に備えていない。 ・ 電気・ガス・上下水道が止まったら全てアウトである。